

Artefice

Manifatti in pietra ricostruita



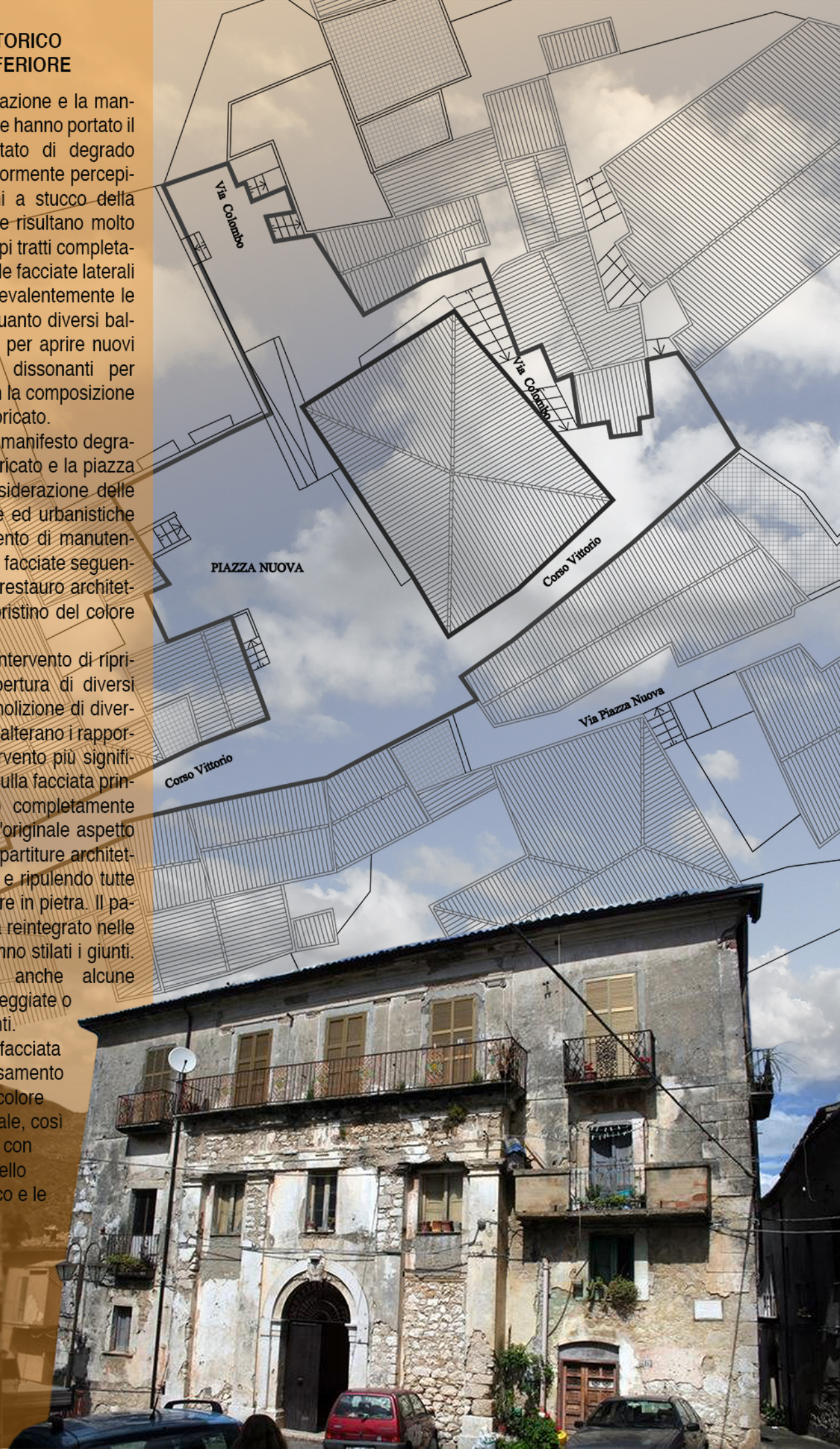
CENTRO STORICO ESPERIA INFERIORE

La estrema parcellizzazione e la mancanza di manutenzione hanno portato il palazzo all'attuale stato di degrado molto diffuso e maggiormente percepibile nelle decorazioni a stucco della facciata principale che risultano molto danneggiate ed in ampi tratti completamente scomparsi. Sulle facciate laterali sono state alterate prevalentemente le aperture originali in quanto diversi balconi sono stati chiusi per aprire nuovi vani completamente dissonanti per forma e posizione con la composizione architettonica del fabbricato.

Proprio in rapporto al manifesto degrado in cui versa il fabbricato e la piazza antistante, ed in considerazione delle qualità architettoniche ed urbanistiche si propone un intervento di manutenzione e ripristino delle facciate seguendo tutte le regole del restauro architettonico compreso il ripristino del colore originario.

Complessivamente l'intervento di ripristino prevede la riapertura di diversi vani originali e la demolizione di diverse superfetazioni che alterano i rapporti architettonici. L'intervento più significativo sarà eseguito sulla facciata principale dove saranno completamente restaurati e portati all'originale aspetto tutte le decorazioni e partiture architettoniche evidenziando e ripulendo tutte le cornici e modanature in pietra. Il paramento in pietra sarà reintegrato nelle parti mancanti e saranno stilati i giunti. Saranno ripristinate anche alcune cornici in stucco danneggiate o completamente assenti.

Sarà ripristinato sulla facciata principale anche il basamento in intonaco rustico di colore scuro simile all'originale, così come sarà ripristinato con gli stessi materiali e nello stesso colore l'intonaco e le decorazioni della facciata principale.



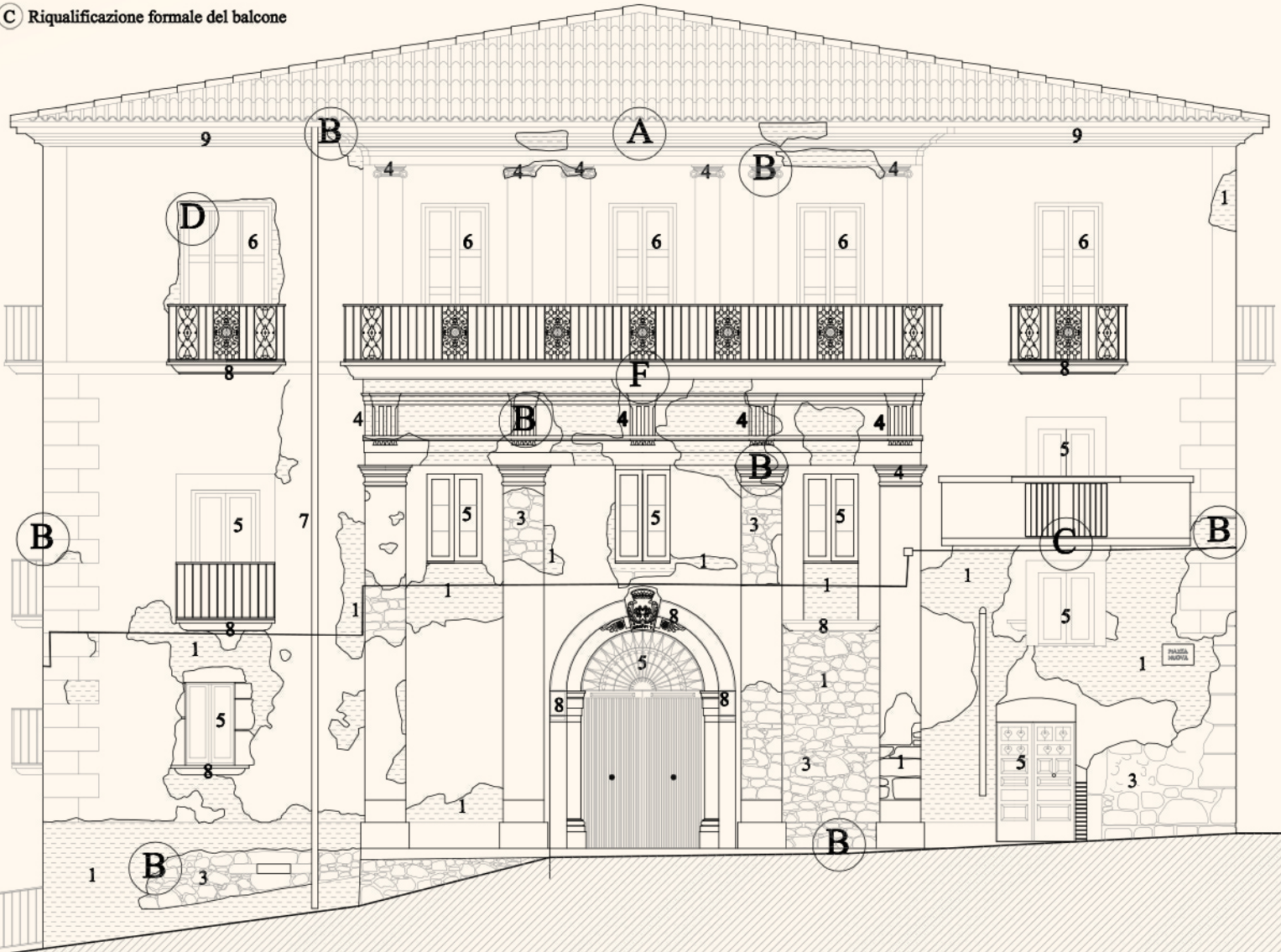
RILIEVO CRITICO DELLO STATO ANTE OPERAM



STATO DI CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI DI FACCIATA

1	Distacco d'intonaco totale, perdita di materiale di facciata
2	Distacco d'intonaco totale, erosione dei giunti
3	Distacco d'intonaco totale
4	Distacco capitelli e metope
5	Sverniciatura opere in legno
6	Sverniciatura opere in ferro/alluminio
7	Sostituzione e spostamento gronda
8	Sabbiatura a secco cornici in pietra
9	Ripristino cornicione

- (A) Ricomposizione architettonica del coronamento dell' edificio (gronda , cornice)
- (B) Ricomposizione architettonica dell' orto di facciata (fascia marcapiano , cornici delle finestre,cantone)
- (C) Riqualificazione formale del balcone
- (D) Riqualificazione formale delle aperture esistenti
- (E) Sostituzione e riposizionamento di gronde e discendenti
- (F) Apposizione di cornici ad intonaco liscio su fondo a raso pietra







DIVIETO DI
ACCESSO
DIVIETO
DI SOSTA

STRADA
CHIUSA
AL
TRAFFICO



Artefice S.r.l.s



Pignataro Interamna (FR) 03040 Superstrada 630 Cassino-Formia Km 7



www.artefice.net - Info.artefice@gmail.com



Ufficio 0776 949422 - Michele 339 6969039 - Luca 333 6654357